

Tri Tôn, ngày 15 tháng 03 năm 2021

Số: 132/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 08 năm 2015; Bản án số 16/2016/DS-ST ngày 23 tháng 06 năm 2016; Bản án số 18/2016/DS-ST ngày 30 tháng 06 năm 2016; Quyết định số 39/2017/QĐST-DS ngày 16 tháng 08 năm 2017 và Quyết định số 13/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 695A/QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 09 năm 2016; Quyết định thi hành án số 695B/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 09 năm 2016; Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 09 năm 2017; Quyết định thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 816/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có thửa đất số 1173 tờ bản đồ số 34, diện tích 10.962 m², mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 446328 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03057 ngày 05/02/2020. Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: xã Lạc Quới, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Huỳnh Văn Quang và bà Nguyễn Thị Thủy đứng tên. (Vị trí, kích thước, chu vi được xác lập theo bản trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh huyện Tri Tôn lập ngày 26 tháng 10 năm 2020).

3. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; (gặp trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hồng Hạnh, ĐT: 0387.005.099).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh AG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Nguyễn Thị Hồng Hạnh